

Załącznik nr 1.1 do SWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zadanie: Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 7 w kompleksie
wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu.

Obiekt: Budynek nr 7 – hala sportowa

Adres: 86-300 Grudziądz, ul. Hallera 62

Zamawiający: 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

Klasyfikacja robót:

45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
45262522-6	- Roboty murarskie
45421100-5	- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45410000-4	- Tynkowanie
45310000-3	- Roboty instalacyjne elektryczne
45442100-8	- Roboty malarskie
90500000-2	- Usługi związane z odpadami

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji
- 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji
- 1.3. Podstawa opracowania Specyfikacji

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego
- 2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących
- 2.4. Informacje o terenie robót
- 2.5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
- 2.6. Określenia podstawowe

3. MATERIAŁY

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
- 3.2. Wariantowe stosowanie materiałów
- 3.3. Opis standardu zasadniczych materiałów budowlanych

4. SPRZĘT

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
- 4.2. Podstawowy sprzęt budowlany

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót
- 5.2. Obowiązki Wykonawcy
- 5.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze

6. DOKUMENTY ZADANIA REMONTOWEGO

- 6.1. Książka obmiarów
- 6.2. Dokumenty laboratoryjne
- 6.3. Pozostałe dokumenty zadania remontowego
- 6.4. Przechowywanie dokumentów zadania remontowego

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Rodzaje odbiorów robót
- 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 8.3. Odbiór częściowy
- 8.4. Odbiór końcowy
- 8.5. Odbiór gwarancyjny

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru remontowych robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów robót budowlanych.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych przedmiarami robót budowlanych.

1.3. Podstawa opracowania specyfikacji:

1.3.1. Zalecenia wynikające z przeglądów budynków.

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 7 w kompleksie wojskowym przy ul. Hallera 62 w Grudziądzu.

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, określony w Przedmiarze Robót dla zamówienia publicznego pod nazwą określoną w punkcie 2.1

Specyfikacja dotyczy wykonania robót remontowych w następującym zakresie:

BUDYNEK NR 7:

- 2.1.1. Demontaż krat okiennych i siatek zabezpieczających przed uderzeniem piłką.
- 2.1.2. Demontaż stolarki okiennej drewnianej wraz z demontażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- 2.1.3. Roboty murarskie (węgarki, parapety, podmurówki ścian).
- 2.1.4. Montaż stolarki okiennej aluminiowej w nowych otworach.
- 2.1.5. Montaż parapetów wewnętrznych PVC (pomieszczenia socjalne).
- 2.1.6. Roboty tynkarskie i malarskie ościeży okiennych.
- 2.1.7. Montaż instalacji elektrycznej – sterowanie siłownikami.
- 2.1.8. Montaż siatki zabezpieczającej okna przed uderzeniem piłką.
- 2.1.9. Wywóz i zagospodarowanie odpadów

Wszystkie prace należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy dla jego użytkowników. Harmonogram prac należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

2.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących:

- 2.2.1. Oświetlenie terenu robót
- 2.2.2. Ogrodzenie etapów robót
- 2.2.3. Znaki ostrzegawcze na terenie robót
- 2.2.4. Poręcze, mostki, daszki i zabezpieczenia na terenie robót
- 2.2.5. Wykonanie i utrzymanie zaplecza robót
- 2.2.6. Oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót

Ponadto, Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na swój koszt planu BiOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120 poz.1126 z późn.zm.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania planu BiOZ sporządzonego przez kierownika robót budowlanych w dniu przekazania terenu robót przez inwestora.

2.3. Informacje o terenie robót

2.3.1. Opis ogólny:

Budynek nr 7 (hala sportowa):- budynek murowany, konstrukcja dachów stalowa, dach kryty gontem bitumicznym, posiada instalację elektryczną, wod.-kan., c.o., odgromową.

2.3.2. Przekazanie terenu robót

Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt przeznaczony do remontu, wskaże teren przy budynku niezbędny do zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego realizacji robót. Energia elektryczna, WC i woda – odpłatnie, zgodnie z warunkami ustalonymi w protokole przekazania placu robót i w umowie. Przekazanie nastąpi protokolarnie w dniu wskazanym w umowie. Wykonawca w dniu przekazania terenu robót zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi nadzoru potwierdzenie odbycia szkoleń BHP, Ppoż. oraz z Ochrony Informacji Niejawnych wraz z wykazem osób przeszkolonych.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania dostarczy inspektorowi nadzoru wykaz pracowników przewidzianych do zatrudnienia przy realizacji zadania oraz wykaz pojazdów i kierowców w celu wystawienia przepustek zezwalających na wejście i wjazd na teren jednostki wojskowej. Wykaz powinien zawierać: imię, nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, aktualną fotografię o wym. 3,5 x 4,5 cm , rodzaj i nr rejestracyjny samochodu oraz dane kierowcy.

2.3.3. Zgodność robót ze ST

Niniejsza ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są

obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność: ST, Przedmiar robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu ze swoim przedstawicielem dokona stosownych zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne ze ST.

W zakresie wyspecyfikowanych robót Wykonawca ma obowiązek uwzględnić całość prac związanych z ich wykonaniem, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i dających gwarancje prawidłowego wykonania, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane w przedmiarze robót i ST. W zakres tych prac wchodzi w szczególności: zakup materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia; ich transport, montaż, wbudowanie, zamocowanie, wykonanie zabezpieczeń, oraz wszelkie inne niezbędne prace pomocnicze.

Należy także uwzględnić koszt wykonania wszelkich niezbędnych dokumentacji warsztatowych, koniecznych dla wykonania elementów i robót budowlanych.

Cechy materiałów i elementów realizacji zadania muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2.3.4. Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania realizacji zadania i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do

przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i wokół terenu robót, oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.3.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie robót, w własnych pomieszczeniach biurowych i magazynowych, oraz w maszynach i pojazdach, a także w miejscu wykonywanych robót.

Materiały łatwopalne składowane będą zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

2.3.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie robót, takie jak rurociągi, kable teleinformatyczne, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego oraz zainteresowanych użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

2.3.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dokona przeszkolenia przez przedstawiciela JW na okoliczność przestrzegania przepisów obowiązujących w wojsku. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych do realizacji zadania, ponadto wykonawca i wszyscy jego pracownicy zostaną przeszkoleni z tytułu zasad przestrzegania przepisów ogólnie wojskowych.

Wykonawca podejmie działania w celu wyeliminowania potencjalnych zagrożeń wynikających z przeprowadzonych procesów pracy podczas wykonywania robót budowlanych, mając jednocześnie na uwadze bezpieczeństwo żołnierzy, pracowników jednostki oraz pracowników swojej firmy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie

podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami jest zobowiązany do udziału w szkoleniu BHP i Ppoż. przeprowadzonym przez służby BHP i Ppoż. danej Jednostki Wojskowej na której będą odbywać się roboty budowlane.

2.4. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót:

45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
45262522-6	- Roboty murarskie
45421100-5	- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45410000-4	- Tynkowanie
45442100-8	- Roboty malarskie
90500000-2	- Usługi związane z odpadami

2.5. Określenia podstawowe

2.6.1. "Zamawiający" –

13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

- 2.6.2. "Wykonawca" - oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oferta została wybrana i zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 2.6.3. "Przedstawiciel Zamawiającego" - oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w ramach umowy, której pełne nazwisko i stanowisko są wymienione w umowie.
- 2.6.4. „Kierownik robót budowlanych" - oznacza wyznaczoną przez Wykonawcę robót osobę, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzone roboty.
- 2.6.5. "Użytkownik" - oznacza osobę powołaną w dowolnej chwili przez Zamawiającego do odbioru i przejęcia w użytkowanie obiektu lub jego części
- 2.6.6. "Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)" - oznacza specyfikację zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, dotyczącą udzielenia zamówienia publicznego.
- 2.6.7. "Przedmiar robót" - oznacza opracowanie wchodzące w skład dokumentacji, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 2.6.8. „Roboty podstawowe" - oznacza minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych, oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

- 2.6.9. „Roboty tymczasowe” - oznacza roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.
- 2.6.10. "Wycena zamówienia" - oznacza wycenę robót sporządzoną przez Wykonawcę i złożoną do Zamawiającego.
- 2.6.11. "Oferta" - oznacza wycenioną propozycję Wykonawcy złożoną Zamawiającemu na wykonanie zamówienia.
- 2.6.12. "Umowa" - oznacza dokument kontraktowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2.6.13. "Załącznik do oferty" - oznacza załącznik przewidziany w treści SWZ i formularzu Oferty, załączonym do SWZ.
- 2.6.14. "Załącznik do umowy" - oznacza dokument stanowiący integralną część umowy,
- 2.6.15. "Data rozpoczęcia" - oznacza datę, w której Wykonawca otrzymuje zgodę Zamawiającego na rozpoczęcie realizacji zamówienia.
- 2.6.16. "Czas wykonania" - oznacza czas przewidziany dla wykonania i wykończenia Robót oraz przeprowadzenia prób końcowych dla robót lub ich części, ustalony w umowie.
- 2.6.17. "Cena umowna" - oznacza kwotę, wymienioną w umowie jako należną do zapłacenia Wykonawcy za wykonanie i wykończenie przedmiotu umowy oraz usunięcie wszelkich usterek w robotach, zgodnie z postanowieniami umowy.
- 2.6.18. „Budowa” - oznacza wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę nadbudowę obiektu budowlanego.
- 2.6.19. Roboty budowlane" - oznacza roboty (włącznie z urządzeniami), które mają być wykonane stosownie do umowy, budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 2.6.20. „Remont” - oznacza wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- 2.6.21. "Urządzenia budowlane" - oznaczają urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, maszyny, aparaty itp., stanowiące część Robót.
- 2.6.22. "Teren robót" - oznacza wszystkie części terenu udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania na nich robót oraz inne miejsca wymienione w umowie, jako tworzące Teren robót.
- 2.6.23. „Dokumentacja zadania remontowego” - oznacza pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, wewnętrzny dziennik prowadzenia i przebiegu robót, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki

i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektu metodą montażu - także dziennik montażu.

- 2.6.24. „Aprobata techniczna” - oznacza pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 2.6.25. „Wyrób budowlany” - oznacza wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy, lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu, stanowiącym integralną całość użytkową.
- 2.6.26. „Dziennik budowy” - oznacza dziennik, stanowiący dokument z przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót przy robotach na pozwolenia.
- 2.6.27. „Wewnętrzny dziennik prowadzenia i przebiegu robót” – oznacza dziennik, stanowiący dokument z przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie realizacji zadania wydany przez Zamawiającego.
- 2.6.28. Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003 nr 120, poz. 1126.
- 2.6.29. "Dzień" - oznacza dzień kalendarzowy.
- 2.6.30. "Pisemnie" - oznacza wszelkie pismo ręczne, maszynowe lub komunikację drukującą w tym telex, depesze, telefax, poczta elektroniczna - jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
- 2.6.31. „ST” – oznacza niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. MATERIAŁY

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów:

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom ST, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz kartę charakterystyki produktu.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji obiektu i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Materiały przeznaczone do

wnętrza muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym; opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Uwagi dodatkowe:

Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 16.04.2004r. „o wyrobach budowlanych”. Jeżeli dany materiał budowlany został dopuszczony na rynek przed datą 1.05.2004r. – należy stosować przepisy w oparciu o Ustawę z dnia 30.08.2002r. „o systemie oceny zgodności”. Wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w oparciu o system europejski lub krajowy powinny mieć stosowne oznakowanie (CE lub B). Wykonawca robót jest zobowiązany posiadać w dokumentacji realizacji zadania komplet informacji charakteryzujących dany wyrób budowlany, tzn.:

-Dla wyrobów oznakowanych symbolem „CE” powinny być dołączone następujące dodatkowe informacje:

- *oznaczenie, siedziba i adres producenta;
- *ostatnie dwie cyfry roku, w którym umieszczono oznakowanie „CE” na wyrobie budowlanym;
- *numery certyfikatu zgodności, jeżeli taki certyfikat był wymagany;
- *dane umożliwiające identyfikację cech i deklarowanych właściwości technicznej wyrobu budowlanego, jeżeli wynika to z zharmonizowanej specyfikacji technicznej wyrobu;

-Dla wyrobów budowlanych oznaczonych znakiem budowlanym „B” należy dołączyć następujące dodatkowe informacje:

- *określenie i adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- *identyfikację wyrobu zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- *numer wraz z datą publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z która potwierdzono zgodność wyrobu;
- *numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- *inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- *nazwę i numer jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu;

3.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli ST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj

materiału nie może być później zamieniany bez zgody przedstawiciela Zamawiającego.

3.3. Opis standardu zasadniczych materiałów budowlanych:

Wszystkie użyte w dokumentach przetargowych znaki towarowe, patenty, nazwy produktów oraz firm mają na celu wyłącznie określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Wykonawca może w tych przypadkach zaoferować produkty „równoważne” z tym, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie jak produkty określone przez Zamawiającego w dokumentach przetargowych.

3.3.1. Budynek nr 7 – wymiana stolarki okiennej:

UWAGA: DOKŁADNE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH NALEŻY POBRAĆ Z NATURY INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO OTWORU PO WYKONANYCH PRZEMUROWANIACH WSZYSTKIE ELEMENTY OKIEN NALEŻY UZGODNIĆ Z INSPEKTOREM NADZORU I WYKONAĆ W OPARCIU O ZAŁĄCZONE RYSUNKI.

-okna aluminiowe, (uchylne za pomocą siłownika, uchylne za pomocą klamki oraz witryny – zgodnie z załączonymi rysunkami), pakiet dwuszybowy, $U_w \max = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, kolor ciemny grafit (ostateczny odcień dobrany na etapie realizacji robót), klamka kolor dobrany do koloru stolarki, siłownik 230V dobrany do wielkości skrzydła aby swobodnie uchylał i domykał skrzydło okienne;

Montaż stolarki okiennej wykonać z zastosowaniem: kotwa (dybel) i pianka poliuretanowa;

- silikon budowlany;
- akryl budowlany;
- tynk gipsowy;
- zaprawa murarska;
- tynk zewnętrzny cementowo-wapienny;
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny;
- zaprawa klejowa;
- klej do parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- masa szpachlowa;
- gwoździe budowlane ocynkowane;
- dyble metalowe do montażu okien;
- błoczki z betonu komórkowego różne rozmiary;
- cegła budowlana pełna klasy 15;
- kołki montażowe;
- pianka uszczelniająca poliuretanowa;
- parapet PVC szerokość 42cm i dł. 170 cm- ostateczne wymiary do pobrania z natury indywidualnie dla

każdego otworu;

-blacha ocynkowana – parapety zewnętrzne 0,55mm;

-siatka polipropylenowa na okna zabezpieczająca przed uderzeniem piłką, oczka 8x8cm grubość 5 mm, kolor biały;

-skrzynka S1 podtynkowa, metalowa (skrzynka 18 polowa) zamykanie bezkluczykowe wraz z wyposażeniem - skrzynka sterownicza S1 - skrzynka na hali ćwiczeń zgodnie z rysunkiem szkicowym, wyposażenie - bezpiecznik 6A- 6 szt., sterownik siłownika - 6szt., przycisk sterowniczy 230V 16A na szynę DIN - 6 szt. UWAGA: W SKRZYNKACH WYKONAĆ OPIS STEROWNIKÓW.

-skrzynka S2 podtynkowa, metalowa (skrzynka 24 polowa) zamykanie bezkluczykowe wraz z wyposażeniem - skrzynka sterownicza S2 - skrzynka na hali ćwiczeń zgodnie z rysunkiem szkicowym (wyposażenie - bezpiecznik 6A- 7 szt., sterownik siłownika - 7szt., przycisk sterowniczy 230V 16A na szynę DIN - 7 szt. UWAGA: W SKRZYNKACH WYKONAĆ OPIS STEROWNIKÓW.

-wyłącznik nadprądowy S303 B16A;

-wyłącznik nadprądowy S301 B16A;

-rury elektroinstalacyjne fi 20mm wraz z uchwytyami do montażu natynkowego;

-przycisk roletowy bez podtrzymania;

-puszki instalacyjne podtynkowe fi 60mm, głębokie;

-przewód NHXMH-300/500V 3x1,5mm²;

-przewód NHXMH-300/500V 3x2,5mm²;

-kabel elektroenergetyczny NKGs(żo) 5x2,5mm² FE180/PH90 0,6/1V E90 CNBOP;

Każdorazowe dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji zadania będzie następowało na podstawie wykazu – zestawienia wwożonych materiałów i ich ilości, ze wskazaniem nazwy zadania i nr umowy której dotyczą.

3.4. Akceptacja zasadniczych materiałów:

Przed wbudowaniem zasadniczych materiałów budowlanych opisanych w punkcie 3.3., Wykonawca powinien otrzymać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzoną kartą materiałową stanowiącą załącznik do STWiOR.

Inspektor nadzoru może zażądać przed wbudowaniem przedstawienia do akceptacji karty materiałowej innych materiałów, które uzna za konieczne w celu potwierdzenia wymaganych parametrów.

4. SPRZĘT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z projektu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę lub katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych. Wykonawca zobowiązany jest do używania

jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST.

Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego oraz w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4.2. Podstawowy sprzęt budowlany

Z uwzględnieniem założeń do realizacji robót zakłada się wykorzystanie następujących maszyn budowlanych i sprzętu:

- 4.2.1. samochody dostawcze
- 4.2.2. samochody samowyładowcze
- 4.2.3. elektronarzędzia ręczne
- 4.2.4. elektronarzędzia wolnostojące

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wszystkie roboty należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ST oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, a także biorąc pod uwagę zalecenia inspektora nadzoru.

5.2. Obowiązki Wykonawcy

- 5.2.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu robót oraz za metody i technologie zastosowane przy realizacji zadania.
- 5.2.2. Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie i dowóz.
- 5.2.3. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub

zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

- 5.2.4. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac robót ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca winien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
- 5.2.5. Wykonawca jest gospodarzem na placu robót i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu jego komisijnego odbioru i oddania go Zamawiającemu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
- 5.2.6. W przypadku spełnienia warunków określonych w Prawie Budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- 5.2.7. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy i koordynacji robót z innymi wykonawcami, aż do całkowitego ukończenia robót, umożliwiającego przekazanie terenu robót do użytkowania. Współpraca między wykonawcami polegać będzie na wzajemnym udostępnianiu frontu robót pod dalsze prace budowlane, wraz ze skoordynowaniem terminu ich wykonania, wynikającym z ogólnego harmonogramu robót akceptowanego przez Zamawiającego.
- 5.2.8. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie składowisk gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki - uzyskanych własnym staraniem i na swój koszt.
- 5.2.9. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z materiałów z demontażu nadających się do użytku (wg klasyfikacji inspektora nadzoru).

5.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze:

Roboty budowlane winny być wykonywane wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ST, obowiązujących Polskich Norm oraz wynikać z kosztorysu ofertowego.

5.3.1. **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ – BUDYNEK NR 7:**

- zabezpieczenie posadzki w miejscu wymiany okien folią budowlaną;
 - wykucie z muru istniejących krat z prętów stalowych, demontaż siatek stalowych zabezpieczających okna przed uderzeniem piłką, demontaż siatek we wnękach grzejnikowych;
 - demontaż skrzydeł i ram okiennych;
 - otwory okienne zabezpieczyć grubą folią budowlaną (zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi na czas wykonania nowych podmurowań do czasu montażu okna;
 - wykucie, powiększenie otworów w ścianach w celu wykonania nowych zamurowań (węgarki)
 - wykonanie podmurówek w celu uzyskania nowego otworu okiennego;
 - wymurowanie węgarków z cegły- węgarki proste i węgarki łukowe;
 - wymurowanie parapetów z cegły pełniej ze spadkiem 10° - parapety zewnętrzne otynkować, wszystkie parapety murowane z cegły wystawione na tę samą odległość poza lico ściany elewacyjnej (5cm);
 - zamurowanie ceglami wnęk grzejnikowych w celu zlicowania z istniejącą ścianą;
 - ustawienie ramy okna z dopasowaniem do istniejącego otworu – poziomowanie i pionowanie;
 - montaż skrzydeł i uszczelnienie wolnych przestrzeni wokół ramy okna pianką montażową niskoprężną;
- UWAGA: dokładne wymiary otworów okiennych należy pobrać z natury.

Mocowanie okien powinno być wykonane w taki sposób, aby przewidywalne obciążenia zewnętrzne były przenoszone za pośrednictwem łączników na konstrukcję budynku, a funkcjonalność okien była zachowana, tzn. ruch skrzydeł okiennych przy otwieraniu i zamykaniu był płynny.

Zamocowania powinny być rozmieszczone na całym obwodzie ościeżnicy.

Do mocowania okien w ścianie budynku – w zależności od rodzaju ściany i sposobu mocowania stosuje się kołki rozporowe (dyble), kotwy i śruby/wkręty w rozstawie min 60cm.

UWAGA!!! Pianki poliuretanowe i tym podobne materiały izolacyjne nie służą do mocowania okien, a wyłącznie do uszczelnienia i ocieplenia szczeliny między oknem a ścianą.

Uszczelnienie powinno zabezpieczyć szczeliny między oknem a ościeżem przed wnikaniem wody opadowej od strony zewnętrznej oraz pary wodnej od strony wewnętrznej. Przy wykonywaniu uszczelnienia należy przestrzegać zaleceń (wytycznych) producenta materiałów uszczelniających, dotyczących:

- zgodności chemicznej stykających się ze sobą materiałów,
- oczyszczenia powierzchni przylegania,
- zagruntowania powierzchni przylegania (w zależności od rodzaju materiału),
- wymagań w zakresie wilgotności i temperatury powietrza.

UWAGA: wszystkie nowe zamurowania od strony zewnętrznej i wewnętrznej należy otynkować, wygładzanie, malowanie oraz uzupełnienie płytek wykonać tylko w części socjalnej, która jest wyremontowana. Miejsca po wnękach grzejnikowych pozostają nieotynkowane (surowe) – w II etapie przy wykonaniu izolacji fundamentów zostanie zastosowana zaprawa na ujemne parcie wody.

-w oknach na sali ćwiczeń od strony wewnętrznej zamontować siatki zabezpieczające okna przed uderzeniem piłką – siatki montować w ościeżu tak aby okna uchylne po otwarciu nie kolidowały z siatką, siatka odpowiednio naciągnięta.

Wymiana parapetów wewnętrznych:

- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych;
- wykucie bruzd w bocznych ścianach ościeża wewnętrznego;
- parapet wewnętrzny montowany na całej długości pod profil ramy okna z dosunięciem do profilu montażowego, mocowany trwale do powierzchni;
- osadzenie parapetów z dokładnym wypoziomowaniem i obrobieniem uszkodzonych tynków z wykończeniem na gładko tynkiem gipsowym.
- parapety wysunięte 3cm poza lico ściany

Montaż parapetów wykonać po całkowitym zakończeniu montażu okien

Osadzanie parapetu wewnętrznego należy rozpocząć po zakończeniu montażu i uszczelnieniu na obwodzie okna.

Parapety wewnętrzne powinny być osadzone w dolnej części ościeża. Płaszczyzna styku parapetu z wrębem ościeżnicy powinna być tak uszczelniona, aby nie dopuścić do penetracji wody i pary wodnej w przestrzeni pod progiem ościeżnicy. Na Sali ćwiczeń parapety wewnętrzne nie będą montowane, należy ściąć pod kątem nowe podmurówki a całość otynkować.

Wymiana parapetów zewnętrznych – dotyczy tylko 3 szt. okien (przedmiar robót) – pozostałe parapety zewnętrzne będą murowane z cegły i otynkowane.

-demontaż istniejących parapetów zewnętrznych z blachy (do demontażu przewidziano parapety we wszystkich oknach).

-parapety zewnętrzne z blachy osadzić poprzez wsunięcie boków w ościeżu okien, parapet na całej długości montowany pod profil ramy okna, dopasowany kształtem do obrysu parapetu murowanego.

Parapet przewieszony 4 cm poza krawędź wystającego gzymsu montowany trwale na klej montażowy. Boczne krawędzie parapetu wygięte w celu ukierunkowania spływu wody.

Parapet zewnętrzny powinien być osadzony tak by spełnione były następujące wymagania:

- osadzanie parapetu należy rozpocząć po zakończeniu montażu i uszczelnieniu na obwodzie okna,
- mocowanie do ościeżnicy powinno być dostatecznie mocne,
- miejsca połączenia parapetu z ościeżnicą powinny być szczelne lub uszczelnione taśmami rozprężnymi i silikonem,
- połączenia boczne parapetu z ościeżami oraz w narożu (okno – mur – parapet) powinny zapewniać ciągłość uszczelnienia

Przy montażu parapetów z blachy należy zwrócić uwagę na:

- zmianę ich wymiarów pod wpływem temperatury (styki dylatacyjne powinny być

rozmieszczone co 250 cm),

- podparcie i zabezpieczenie parapetów przed podrywaniem do góry przez wiatr,
- połączenia końcowe parapetów z ościeżami należy dobierać w zależności od konkretnego rozwiązania elewacji.

Wszelkie prace zanikowe (osadzenie, uszczelnienie) należy bezwzględnie zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru.

UWAGA!!! należy dokonać wyprofilowania muru pod parapet (wyrównanie), uzyskując spadek min. 3%;

Obróbki ościeży wewnętrznych oraz prace końcowe:

-w miejscach ubytków tynków wykonać nowy tynk gipsowy wewnętrzny zatarty na gładko, w miejscach w których pozostaną bruzdy po oknach należy je wykończyć przy użyciu bloczków z betonu komórkowego następnie całość wykończyć tynkiem zatartym na gładko.

-po zakończeniu montażu należy wyregulować skrzydła oraz wykonać niezbędne prace porządkowe;

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

-montaż skrzynek S1 i S2 – skrzynki zamontować podtynkowo w miejscach określonych w części rysunkowej, skrzynki zabezpieczone wyłącznikami nadprądowymi S303 B16A w rozdzielni głównej, z rozdzielni głównej do skrzynek S1i S2 poprowadzić przewód 5x2,5 częściowo w korytkach częściowo w bruzdach w tynku, następnie od skrzynek S1 i S2 prowadzić przewód 3x1,5mm² w bruzdach do każdego siłownika okna. **UWAGA: bruzdy wykonać max 80 cm nad parkietem następnie pionowo do każdego siłownika w oknie – ZABRANIA SIĘ PROWADZENIA PRZEWODÓW W BRUZZACH W GÓRNEJ CZĘŚCI NAD OKNAMI.** W części socjalnej (od strony wejścia z rozdzielni głównej na korytarzu prowadzić przewody 3x2,5mm² (prowadzić częściowo natynkowo w rurkach oraz częściowo w bruzdach) do wyłączników roletowych zamontowanych przy każdym oknie w puszkach , następnie od wyłączników roletowych poprowadzić przewód 3x1,5mm² do siłowników. Całość zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym S301 B16 w rozdzielni głównej na korytarzu osobno na lewą stronę i osobno na prawą stronę.

Po wykonanych pracach montażowych instalacji elektrycznej wykonać wszystkie niezbędne podłączenia.

5.3.2. WYWÓZ I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW:

Zgodnie z przepisami prawa a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz.U. z 2023 r., poz.1587 t.j.) Wykonawca realizujący roboty budowlane jest jednocześnie wytwórcą odpadów.

Wykonawca (lub jego podwykonawca o ile dotyczy) winien posiadać uprawnienia w zakresie zezwoleń wynikających z ustawy o odpadach i spełnieniu wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz.1587 t.j.).

Wszystkie odpady (śmieci, gruz, rzeczy ruchome, materiały niekoncesjonowane itp.) powstałe

podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wywieźć z miejsca realizacji robót budowlanych. Koszt zagospodarowania powstałych odpadów (w tym ich utylizację o ile dotyczy) Wykonawca uwzględnił w treści Kosztorysu ofertowego – Załącznik nr 3 do umowy.

Wykonawca zobowiązany jest od odbioru i wywozu pozyskanego podczas robót budowlanych złomu. Pozyskany z demontażu na bieżąco złom winien zostać niezwłocznie przeważony na terenie robót budowlanych w obecności Inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego.

Wywóz złomu z terenu robót budowlanych będzie możliwy po pisemnym zaakceptowaniu dokumentu „Zestawienia ilościowo-wartościowego pozyskanego z demontażu złomu stalowego” przez Inspektora nadzoru.

Z każdorazowego wywozu i przeważenia (na terenie robót), zostanie sporządzone zestawienie ilościowe pozyskanego z demontażu złomu stalowego.

Każdorazowo na podstawie sporządzonego zestawienia pozyskanego z demontażu złomu, Zamawiający wystawi fakturę VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy i tym samym upoważni Wykonawcę do sprzedaży, bądź zagospodarowania pozyskanego z demontażu złomu.

Wartość złomu zostanie ustalona następująco:

ilość kg złomu stalowego x 0,68 zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim),

5.3.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE:

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego i należytego zabezpieczenia istniejących elementów mienia (ruchomych i nieruchomych, tj. m.in. posadzek, okien, drzwi – o ile dotyczy), nieobjętych remontem podczas trwania robót a znajdujących się w obrębie terenu robót protokolarnie przekazanego Wykonawcy. Wykonawca przekaże w użytkowanie po zakończonym remoncie, przedmiotowe elementy mienia w stanie nie gorszym niż w dniu protokolarnego przekazania terenu robót.

6. DOKUMENTY ZADANIA REMONTOWEGO

6.1. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na ocenę faktycznego postępu robót i każdego jego etapu. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w przedmiarze robót lub w ST.

6.2. Dokumenty laboratoryjne

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, atesty, orzeczenia o jakości materiałów, gromadzone będą w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki

do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

6.3. Pozostałe dokumenty zadania remontowego

Do dokumentów zadania remontowego zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 6.1-6.2, następujące dokumenty:

6.3.1. **protokoły przekazania terenu robót**

6.3.2. **zgłoszenie wykonania robót**

6.3.3. **protokoły odbioru robót**

6.4. Przechowywanie dokumentów zadania remontowego

Dokumenty zadania remontowego będą przechowywane na terenie robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów zadania remontowego, spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty zadania remontowego będą zawsze dostępne dla przedstawiciela Zamawiającego.

7. **OBMIAR ROBÓT**

7.1. Ilości robót podane w przedmiarach robót zostały wyliczone na podstawie założeń Zamawiającego.

7.2. Wycena ofertowa jest dokumentem określającym cenę za przedmiot zamówienia, uwzględniającym wszystkie produkty i materiały, prace i czynności, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.

7.3. Rozliczenia robót następować winno zgodnie z umową obowiązującą Zamawiającego i Wykonawcę.

7.4. Ogólne zasady obmiaru robót określają założenia ogólne i szczegółowe do katalogów KNR oraz jednostki obmiarowe podane w poszczególnych ich tablicach. Dla robót nie określonych w katalogach zasady obmiaru należy przyjąć według analizy indywidualnej.

7.5. **Obmiar robót określa zakres wykonanych robót. Obmiaru robót dokonuje w sposób ciągły kierownik robót budowlanych.**

7.6. Obmiar gotowych robót przeprowadzany będzie do celów informacyjnych z częstością wymaganą przez przedstawiciela Zamawiającego lub w innym czasie określonym w umowie.

8. **ODBIÓR ROBÓT**

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

8.1.1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu.

8.1.2. odbiorowi częściowemu

8.1.3. odbiorowi końcowemu.

8.1.4. odbiorowi gwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru tego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca (Kierownik robót budowlanych). Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie wykonania części przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót, w zakresie ściśle określonym w umowie. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Kierownika robót budowlanych lub robót na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do odbioru częściowego.

8.4. Odbiór końcowy

8.4.1. Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania całego przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 6.

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.

W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

8.4.2. Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg ustalonego wzoru przez Komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i

Kierownika robót budowlanych.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- 8.4.2.1. atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- 8.4.2.2. księgę obmiaru robót;
- 8.4.2.3. Kosztorys powykonawczy oparty na cenach jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru,
- 8.4.2.4. oświadczenie kierownika robót,
- 8.4.2.5. dokument stwierdzający rozliczenie z przepustek,
- 8.4.2.6. udokumentowanie rozliczenia złomu pozyskanego podczas wykonywanych robót;
- 8.4.3. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
- 8.4.4. Roboty budowlane zostaną odebrane przez komisję odbiorową po stwierdzeniu wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną, a także gdy będą wolne od wad i usterek.

8.5. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

SPORZĄDZIŁ:

SPRAWDZIŁ: